

## RESIDENCIAL ALVES DE BRITO

Localização	R. Alves de Brito, Centro, Florianópolis – Santa Catarina, Brasil
Location	
Tipo de projeto	Misto - Comercial e Residencial Multifamiliar
Project type	Mixed - Multifamily Residential and Commercial
Ano do projeto	2014
Project year	
Área do terreno	360,18m <sup>2</sup>
Sites area	
Área do projeto	1.364,11m <sup>2</sup>
Projects area	

The big challenges of this project were the small size of the site and the wish for a diverse program. Taking advantage of available urban indexes of area, the building Residential Alves de Brito was designed with 9 floors.

In addition to residential use, the building includes a commercial space for a coffee / bar. This is on the ground and underground, where he designed a courtyard that provides a placeholder, but open to social life.

Os grandes desafios deste projeto foram as dimensões reduzidas do terreno e o anseio por um programa variado. Aproveitando os índices urbanísticos disponíveis da área, o edifício Residencial Alves de Brito foi projetado com 9 pavimentos.

Além do uso residencial, o edifício contempla um espaço comercial destinado a um café/bar. Esse encontra-se no térreo e no subsolo, onde foi projetado um pátio que possibilita um espaço reservado, porém aberto para convívio social.

