

RESIDENCIAL VISCONDE DE OURO PRETO

Localização	Rua Visconde de Ouro Preto e Rua Emir Rosa, Centro Florianópolis - Santa Catarina, Brasil
Location	Florianópolis - Santa Catarina, Brasil
Tipo de projeto	Misto - Residencial Multifamiliar e Comercial
Project type	Mixed - Multifamily Residential and Commercial
Ano do projeto	2014
Project year	
Área do terreno	966,21m ²
Sites area	
Área do projeto	4.576,93m ²
Projects area	

Visconde de Ouro Preto Residential is located in a site with two street's fronts with different elevations.

Totalling 13 floors (underground garage, ground floor by Visconde de Ouro Preto, ground floor by Emir Rosa, 9 types floor and attic floor), the building has on both ground floors commercial spaces that promote uses for the surrounding streets. The first type floor differs from the others because it has a large terrace. The others type floors have one apartment with four suites each. Crowning the building, the attic floor have party hall and pool for condominium use.

O residencial Visconde de Ouro Preto está localizado em um terreno com duas frentes para vias com cotas altimétricas diferentes.

Totalizando 13 pavimentos (subsolo garagem, térreo via Visconde de Ouro Preto, térreo via Emir Rosa, 9 tipos e ático), o edifício possui em ambos térreos espaços comerciais que dinamizam os usos das vias do entorno. O primeiro pavimento tipo se diferencia dos demais por possui um amplo terraço. Os demais pavimentos tipo possuem a mesma tipologia de um apartamento com quatro suites por andar. Coroando o edifício, o pavimento ático possui salão de festas e piscina de uso condominial.

